

Демонтажные работы

Проектирование
Земляные работы
Инженерные сети
Благоустройство



GBS



HITACHI

Reliable solutions

17.02.2021г.

Имя: ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС
Генеральному директору
Г-ну Ларсонову А.А.

Уважаемый Андрей Александрович,

ООО Hitachi Construction Machinery занимает одно из лидирующих мест в мире по производству специализированной строительной техники.
Компания «Хит Машинери» с 1 января 2017 года назначена единственным официальным дистрибутором Hitachi Construction Machinery в России, уполномоченная проводить тематику строительного класса (грузовые и колесные экскаваторы массой от 1 до 100 тонн, фронтальный колесный погрузчик), валковые части и наб., а также оказывать техническое обслуживание.
Опыт и технологии в производстве специальной строительной и карьерной техники, использование ее в самых неблагоприятных условиях крайних регионов горнодобывающей и строительными компаниями позволяет говорить нам о ее высочайшем техническом, эксплуатационном и экологическом качестве.
Применение техники марки HITACHI на объектах Группы компаний «GBS», расположенных нами двумя партнерами в России, позволило, что даже в условиях крайнего севера, обеспечить высокую планку качества.
Мы рады нашей сотрудничеству с Группой компаний «GBS» и будем реконструировать Ваш нашого надежного партнера.

С Уважением,
Региональный руководитель по СЗФО
ООО Хит Машинери

Варченко Т.Л.

ООО «Хит Машинери»
Высший исполнительный орган
Российской Федерации, 11514, Москва, ул. Б. Хмельницкий пр. 23Б, стр.1
Тел./Факс: +7 (495) 223-4200
www.hitachi.com

Н.М.Майоров LLC
Индивидуальный предприниматель
Павлов, Татьяна Викторовна
Минск, Республика Беларусь, 220100, ул. Сахарова, д. 10
www.gbs.by

С 2014 года наша компания выполняет работы по демонтажу и нулевому циклу, от разработки проектной документации до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Имея стратегического партнера компанию HITACHI наши возможности позволяют реализовать проекты любой сложности.



Состав департамента демонтажных работ и нулевого цикла

- ✓ Проектный отдел;
- ✓ Сметно-договорной отдел;
- ✓ Отдел геодезии и картографии;
- ✓ Отдел снабжения;
- ✓ Отдел главного механика;
- ✓ Отдел экологической безопасности.



ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ



Исходно-разрешительная документация



- ✓ Правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства
- ✓ Кадастровые паспорта
- ✓ Обмерные чертежи и акты о ранее выполненных обследованиях Градостроительный план Земельного участка (ГПЗУ)
- ✓ Справки КГИОП: об отсутствии охранного статуса у здания и о режиме использования земельного участка
- ✓ Приказ (решение) собственника о сносе здания
- ✓ Акт об аварийности (при ее наличии)
- ✓ Акт о выводе здания из эксплуатации
- ✓ Акт об отключении зданий от всех инженерных сетей от владельцев сетей
- ✓ Справка о наличии/отсутствии ОПО
- ✓ Уведомление о сносе в орган местного самоуправления

Состав разделов проектной документации

1. Пояснительная записка
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Архитектурные решения
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5. Сведения об инженерном оборудовании, технологических решениях, инженерных сетях
6. ПОС
7. ПОД
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности И так далее

Экспертиза проектной документации не проводится

- ✓ Если нового строительства или реконструкции на территории не предвидится и планируется только снос;
- ✓ Если ТЭПы строящихся объектов соответствуют ч. 2, 3, 3.1. ст.49 Градостроительного кодекса РФ

Государственная экспертиза проводится

- ✓ Этого хочет Заказчик;
- ✓ Работы финансируются за счет регионального или муниципального бюджета.

ГлавГосЭкспертиза проводится

- ✓ Работы финансируются за счет средств Федерального бюджета;
- ✓ На территории присутствует ОПО, техн.сложные или уникальные объекты;
- ✓ В составе ПСД есть государственная тайна.

Проектная документация при сносе имеет свою специфику

К обязательным разделам относятся: ОПЗ, Инженерные изыскания и обследование, ПЗУ, ПОД, ПМООС (в т.ч. Проект ТРОО) **К опциональным разделам относятся:** Сметы и Проект ликвидации ОПО



Комплексная программа реконструкции АО "ДВЗ "Звезда", Приморский край, г. Большой Камень



Заказчик: АО "Дальневосточный завод "Звезда"

Демонтаж существующих объектов недвижимого имущества

- ✓ Демонтаж 15-ти зданий/строений;
- ✓ Объем ж/б конструкций свыше 6000 м³;
- ✓ Демонтаж участка теплотрассы А-175, L=470 м,
- ✓ Вынос сетей связи с участка теплотрассы А-175 L=540 м

Требования к режиму работ	установленном порядке. Ведение работ без учета зимы. При производстве прим. пониженным уровнем шума.
Требования к ведению демонтажа	Работы вести согласно СНиП. Прекращать все объемы недвижимого имущество представителю Заказчика выполненных работ.
Требования по оформлению документов	Получить разрешение на свои строительных работ. демонтажных работ и соглас. Предоставить приказы представителей подрядчика. предоставлять в соответствии Качество работ и объем должны соответствовать 48.13330.2011 «Организа (Актуализированная редакци
Стоимость работ и порядок оплаты	Стоимость работ опре Подтверждение объемов производится после предло актов, исполнительных объемы работ.



Исполнитель
Генеральный директор
АО "Звезда"

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Гарант-Безопасность»

И.В. Турчинов

Генеральный директор
ООО «ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ»



Башня - Склад, г. Архангельск

Заказчик: Департамент муниципального имущества
Администрации городского округа "Город
Архангельск"

Комплекс работ по сносу здания башни-склада

- ✓ Разработка проектной документации;
- ✓ Комплекс демонтажных (высотных) работ при помощи промышленных альпинистов;
- ✓ Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей, проходящих вблизи участка;
- ✓ Работы по восстановлению покрытия территории.



Генеральному директору
ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-
СЕРВИС"
Ларионову А.А.

Энергетиков пр., д.3, литер
офис 02/1, пом.1,
г. Санкт-Петербург, 195112

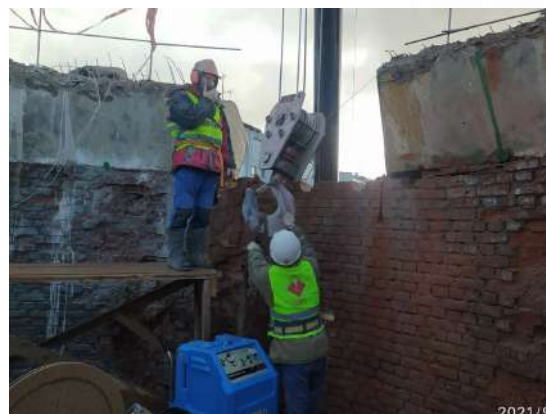
В 2021 году специалистами ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС" были выполнены работы по сносу здания башни-склада по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д.173, стр.1.

ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС", обладая всеми необходимыми ресурсами, выполнило работы качественно, с высокой степенью ответственности и в строгом соответствии с техническим заданием и установленными сроками.

Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" выражает благодарность специалистам и руководителям ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС" и рекомендует данную организацию как надежного, высокопрофессионального и добросовестного партнера.

Директор департамента

М.С.



Администрация МО "Город Отрадное", Ленинградская область



Заказчик: МКУ "Управление городского хозяйства
и обеспечения"

Демонтаж аварийного многоквартирного дома

- ✓ Демонтаж здания - 3 265 м3;
- ✓ Погрузка и вывоз стоительных отходов - 5 224 м3;
- ✓ Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0145300
на снос аварийного многоквартирного
по адресу: г. Отрадное, ул. Ленина

г. Отрадное

Администрация Отрадненского городского поселения Ки
Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»), им
в лице первого заместителя главы администрации Морозова Алексе
основании Положения об администрации, с одной стороны,
ответственностью «Гарант-Безопасность-Сервис» (ООО «ГБС»
Ларионова Андрея Анатольевича, действующего на основании У
«Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании имен
с протоколом подведения итогов открытого конкурса в электронно
213470602389647060100100360014311244) заключили настоящий м
тексту - контракту) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик принимает на себя
по сносу аварийного многоквартирного дома по адресу: г. От
объект, работы) в сроки, предусмотренные Контрактом в соотв
(Приложение № 1 к Контракту). Заказчик обязуется принять
обеспечить оплату по настоящему контракту в пределах цены Контр

1.2. Предусмотренные настоящим Контрактом работы выпол
требованиями действующего законодательства Российской Федераци

1.3. Место (адрес) выполнения работ: Ленинградская область,
Ленина д. 6.

1.4. Работы выполняются из материалов и оборудования Подр

1.5. Срок выполнения работ: с даты заключения Контракта до
Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

2. Цена Контракта

2.1 Цена Контракта является твердой, определена на весь срок
в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязат
Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.





Подключение Западного скоростного диаметра к Широкой магистрали скоростного движения с устройством транспортной развязки с Витебским проспектом, г. Санкт-Петербург

Заказчик: ООО "ПУСК-ЛИМАК-Север"

Демонтаж конструкций основного хода ЗСД на участке примыкания эстакады Съезда С-1, С-3, С-4

- ✓ Демонтаж барьерного ограждения, опор освещения, перильного ограждения;
- ✓ Разборка покрытия проезжей части (2 слоя асфальтобетона), плиты ПЧ;
- ✓ Демонтаж м/к ОХ ЗСД, водоотводного чугунного коллектора;
- ✓ Планировка площадки, устройство щебеночного основания, покрытия из ж/б плит ПНД-14.



ДОГОВОР СУБПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
№ 030С/2022

ПО ОБЪЕКТУ:

«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЗАПАДНОГО СКОРОСТНОГО ДИАМЕТРА
(СЕВЕРНЕЕ РАЗВЯЗКИ С БЛАГОДАТНОЙ УЛИЦЫ) К
ШИРОКОЙ МАГИСТРАЛИ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С
УСТРОЙСТВОМ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С ВИТЕБСКИМ
ПРОСПЕКТОМ»

МЕЖДУ

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПУСК-ЛИМАК-Север»
(ПОДРЯДЧИК)

И
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Гарант-Безопасность-Сервис»
(СУБПОДРЯДЧИК)

«03» февраля 2022 года



ПАО "НК "РОСНЕФТЬ", Новый Уренгой

Заказчик: АО "РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ"



Текущий ремонт ОГЗ свайного основания на УКПГ №1

- ✓ Очистка поверхностей абразивным порошком;
- ✓ Обеспыливание и обезжиривание металлической поверхности свай и металлоконструкций;
- ✓ Нанесение огнезащитного состава;
- ✓ Окраска поверхностей металлоконструкций;
- ✓ Гидроизоляция бетонных свай битумной мастикой.
- ✓ Демонтаж защитных ограждений нефтяных резервуаров



г. Новый Уренгой

«15» февраля 2019 г.

Акционерное общество «РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ» (АО «ИНТЕРНЕШНЛ»), (именуемое в дальнейшем Заказчик), в лице Генерального директора Мошкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Безопасность-Сервис» (ООО «Безопасность-Сервис»), (именуемое в дальнейшем Подрядчик), в лице Генерального директора Ларионова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем как Сторона или Стороны, настоящим договором заключили следующий договор:

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов

В Договоре используются следующие термины:

1.1. «Акт о приемке выполненных работ» – первичный учетный документ (по форме КС-2), составляемый Подрядчиком и подписываемый Сторонами в подтверждение выполнения Подрядчиком Работ за отчетный период.

1.2. «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» - первичный документ (по форме КС-3), составляемый Подрядчиком и подписываемый Сторонами, отражающий стоимость выполненных Работ в отчетном периоде, исходя из Договорной цены.

1.3. «Временные здания и сооружения» - все временные сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на площадке производства работ, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после завершения Работ подлежат демонтажу Подрядчиком и вывозу за пределы площадки.

1.4. «Гарантийный срок» - период времени, в который Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить все дефекты Объекта, выявленные Заказчиком, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

1.5. «Дата вступления Договора в силу» - дата подписания Договора Сторонами.

1.6. «Дата завершения Работ» - календарный день подписания Акта о выполнении работ.

1.7. «Дефекты/Недостатки» - любые отступления в Работах по сравнению с требованиями, указанными в Техническом задании и нормативно-технической документации при производстве работ, в том числе с изложенными требованиями к качеству Работ.

1.8. «Дополнительные объемы работ» – это объемы работ не предусмотренные Техническим заданием и согласованные Сторонами в дефектных ведомостях.

1.9. «Исполнительная документация» – оформленная в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) документация на выполненные в соответствии с Техническим заданием.

1.10. «Договор» - настоящий Договор, заключенный Сторонами, с приложениями и Дополнениями к нему.

1.11. «Материалы и Оборудование» - строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав Объекта и используемые для его ремонта.

1.12. «Надзорные органы РФ» – органы, осуществляющие государственный контроль, выполнения хозяйствующими субъектами законодательства РФ и технических регламентов.



