

# Демонтажные работы

Проектирование  
Земляные работы  
Инженерные сети  
Благоустройство

С 2014 года наша компания выполняет работы по демонтажу и нулевому циклу, от разработки проектной документации до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Имея стратегического партнера компанию HITACHI наши возможности позволяют реализовать проекты любой сложности.



GBS

ХИТ  
Машинери

17.02.2021г.

HITACHI

Reliable solutions

Полн: ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС  
Генеральному директору  
Г-ну Ларскому А.А.

Уважаемый Андрей Александрович,

ООО Hitachi Construction Machinery занимает одно из лидирующих мест в мире по производству специализированной строительной техники.

Компания «Хит Машинери» с 1 января 2017 года назначена единственным официальным дистрибутором Hitachi Construction Machinery в России, уполномоченная проводить тематику строительного класса (грузовые и колесные экскаваторы массой от 1 до 100 тонн, фронтальный колесный погрузчик), валковые части и наб, а также оказывать техническое обслуживание.

Опыт и технологии в производстве специальной строительной и карьерной техники, использование ее в самых неблагоприятных условиях крайнего севера, горнодобывающей и строительных компаниях позволяет говорить нам о ее высочайшем техническом, эксплуатационном и экологическом качестве.

Применение техники марки HITACHI на объектах Группы компаний «ГБС», расположенных нами двумя партнерами в России, позволило, что даже в условиях крайнего севера, обеспечить высокую планку качества.

Мы рады нашей сотрудничеству с Группой компаний «ГБС» и будем реконструировать Ваш нынешний карьерный валкер.

С Уважением,  
Региональный руководитель по С350  
ООО Хит Машинери

Варченко Т.Л.

ООО «Хит Машинери»  
Высший исполнительный орган  
Российской Федерации, 11514, Москва, ул. Б. Хмельницкий пр. 23Б, стр.1  
Тел./Факс: +7 (495) 223-4200  
www.hitachi.com

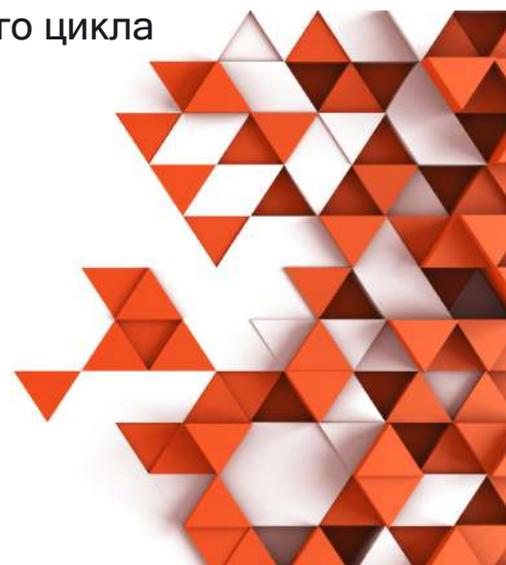
ИНН 77-0809360 | ОГРН 770231901 | ОГРН-ИП 7704637877

Н.М.Майоров LLC  
Индивидуальный предприниматель  
Павел Валерьевич Майоров  
Минск, Республика Беларусь, 220109, 1-й этаж, ул. Мясникова, 10  
www.gbs.by



## Состав департамента демонтажных работ и нулевого цикла

- ✓ Проектный отдел;
- ✓ Сметно-договорной отдел;
- ✓ Отдел геодезии и картографии;
- ✓ Отдел снабжения;
- ✓ Отдел главного механика;
- ✓ Отдел экологической безопасности.



# ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ



## Исходно-разрешительная документация



- ✓ Правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства
- ✓ Кадастровые паспорта
- ✓ Обмерные чертежи и акты о ранее выполненных обследованиях Градостроительный план Земельного участка (ГПЗУ)
- ✓ Справки КГИОП: об отсутствии охранного статуса у здания и о режиме использования земельного участка
- ✓ Приказ (решение) собственника о сносе здания
- ✓ Акт об аварийности (при ее наличии)
- ✓ Акт о выводе здания из эксплуатации
- ✓ Акт об отключении зданий от всех инженерных сетей от владельцев сетей
- ✓ Справка о наличии/отсутствии ОПО
- ✓ Уведомление о сносе в орган местного самоуправления

## Состав разделов проектной документации

1. Пояснительная записка
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Архитектурные решения
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5. Сведения об инженерном оборудовании, технологических решениях, инженерных сетях
6. ПОС
7. ПОД
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности И так далее

## Экспертиза проектной документации не проводится

- ✓ Если нового строительства или реконструкции на территории не предвидится и планируется только снос;
- ✓ Если ТЭПы строящихся объектов соответствуют ч. 2, 3, 3.1. ст.49 Градостроительного кодекса РФ

## Государственная экспертиза проводится

- ✓ Этого хочет Заказчик;
- ✓ Работы финансируются за счет регионального или муниципального бюджета.

## ГлавГосЭкспертиза проводится

- ✓ Работы финансируются за счет средств Федерального бюджета;
- ✓ На территории присутствует ОПО, техн.сложные или уникальные объекты;
- ✓ В составе ПСД есть государственная тайна.

## Проектная документация при сносе имеет свою специфику

**К обязательным разделам относятся:** ОПЗ, Инженерные изыскания и обследование, ПЗУ, ПОД, ПМООС (в т.ч. Проект ТРОО) **К опциональным разделам относятся:** Сметы и Проект ликвидации ОПО



# Комплексная программа реконструкции АО "ДВЗ "Звезда", Приморский край, г. Большой Камень



Заказчик: АО "Дальневосточный завод "Звезда"

## Демонтаж существующих объектов недвижимого имущества

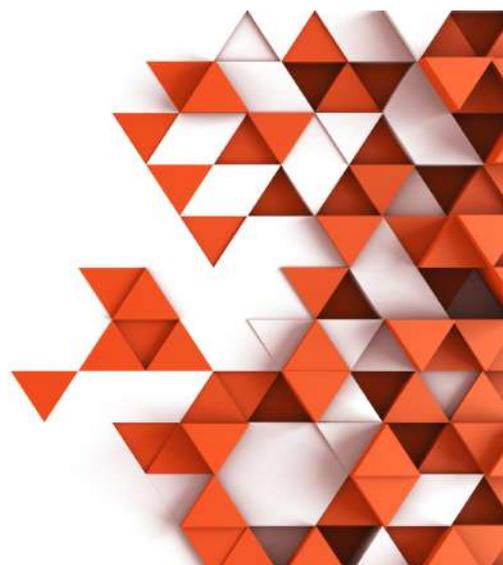
- ✓ Демонтаж 15-ти зданий/строений;
- ✓ Объем ж/б конструкций свыше 6000 м<sup>3</sup>;
- ✓ Демонтаж участка теплотрассы А-175, L=470 м,
- ✓ Вынос сетей связи с участка теплотрассы А-175 L=540 м

Требования к режиму работ	установленном порядке. Ведение работ без учета зимы. При производстве прим. пониженным уровнем шума.
Требования к ведению демонтажа	Работы вести согласно СНиП. Прекращать все объемы недвижимого имущество представителю Заказчика выполненных работ.
Требования по оформлению документов	Получить разрешение на свои строительных работ. демонтажных работ и соглас. Предоставить приказы представителей подрядчика. предоставлять в соответствии. Качество работ и объем н. должны соответствовать 48.13330.2011 «Организа (Актуализированная редакци
Стоимость работ и порядок оплаты	Стоимость работ опре Подтверждение объемов производится после предло актов, исполнительных объемы работ.



Исполнитель: АО "ДВЗ "Звезда"  
Генеральный директор  
ИЗ "Звезда"  
*(И. В. Турчинов)*  
31.05.2024

От Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «Гарант-Безопасность»  
*(И. В. Турчинов)*



# Башня - Склад, г. Архангельск

Заказчик: Департамент муниципального имущества  
Администрации городского округа "Город  
Архангельск"

## Комплекс работ по сносу здания башни-склада

- ✓ Разработка проектной документации;
- ✓ Комплекс демонтажных (высотных) работ при помощи промышленных альпинистов;
- ✓ Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей, проходящих вблизи участка;
- ✓ Работы по восстановлению покрытия территории.



Генеральному директору  
ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС"  
Ларионову А.А.

Энергетиков пр., д.3, литер А,  
офис 02/1, пом.1,  
г. Санкт-Петербург, 195112

В 2021 году специалистами ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС" были выполнены работы по сносу здания башни-склада по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д.173, стр.1.

ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС", обладая всеми необходимыми ресурсами, выполнило работы качественно, с высокой степенью ответственности и в строгом соответствии с техническим заданием и установленными сроками.

Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" выражает благодарность специалистам и руководителям ООО "ГАРАНТ-БЕЗОПАСНОСТЬ-СЕРВИС" и рекомендует данную организацию как надежного, высокопрофессионального и добросовестного партнера.

Директор департамента

М.С.



# Администрация МО "Город Отрадное", Ленинградская область



Заказчик: МКУ "Управление городского хозяйства  
и обеспечения"

## Демонтаж аварийного многоквартирного дома

- ✓ Демонтаж здания - 3 265 м3;
- ✓ Погрузка и вывоз стоительных отходов - 5 224 м3;
- ✓ Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0145300  
на снос аварийного многоквартирного  
по адресу: г. Отрадное, ул. Ленина

г. Отрадное

Администрация Отрадненского городского поселения Ки  
Ленинградской области (администрация МО «Город Отрадное»), им  
в лице первого заместителя главы администрации Морозова Алексе  
основании Положения об администрации, с одной стороны,  
ответственностью «Гарант-Безопасность-Сервис» (ООО «ГБС»  
Ларионова Андрея Анатольевича, действующего на основании У  
«Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании имен  
с протоколом подведения итогов открытого конкурса в электронно  
213470602389647060100100360014311244) заключили настоящий м  
тексту - контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик принимает на себя  
по сносу аварийного многоквартирного дома по адресу: г. От  
объект, работы) в сроки, предусмотренные Контрактом в соотв  
(Приложение № 1 к Контракту). Заказчик обязуется принять  
обеспечить оплату по настоящему контракту в пределах цены Контр

1.2. Предусмотренные настоящим Контрактом работы выпол  
требованиями действующего законодательства Российской Федераци

1.3. Место (адрес) выполнения работ: Ленинградская область,  
Ленина д. 6.

1.4. Работы выполняются из материалов и оборудования Подр

1.5. Срок выполнения работ: с даты заключения Контракта до  
Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

### 2. Цена Контракта

2.1 Цена Контракта является твердой, определена на весь срок  
в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязат  
Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.





# Подключение Западного скоростного диаметра к Широкой магистрали скоростного движения с устройством транспортной развязки с Витебским проспектом, г. Санкт-Петербург

Заказчик: ООО "ПУСК-ЛИМАК-Север"

Демонтаж конструкций основного хода ЗСД на участке примыкания эстакады Съезда С-1, С-3, С-4

- ✓ Демонтаж барьерного ограждения, опор освещения, перильного ограждения;
- ✓ Разборка покрытия проезжей части (2 слоя асфальтобетона), плиты ПЧ;
- ✓ Демонтаж м/к ОХ ЗСД, водоотводного чугунного коллектора;
- ✓ Планировка площадки, устройство щебеночного основания, покрытия из ж/б плит ПНД-14.



ДОГОВОР СУБПОДРЯДА  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
№ 030С/2022

ПО ОБЪЕКТУ:

«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЗАПАДНОГО СКОРОСТНОГО ДИАМЕТРА (СЕВЕРНЕЕ РАЗВЯЗКИ С БЛАГОДАТНОЙ УЛИЦЫ) К ШИРОКОЙ МАГИСТРАЛИ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С УСТРОЙСТВОМ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С ВИТЕБСКИМ ПРОСПЕКТОМ»

МЕЖДУ

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПУСК-ЛИМАК-Север»  
(ПОДРЯДЧИК)

И  
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Гарант-Безопасность-Сервис»  
(СУБПОДРЯДЧИК)

«03» февраля 2022 года



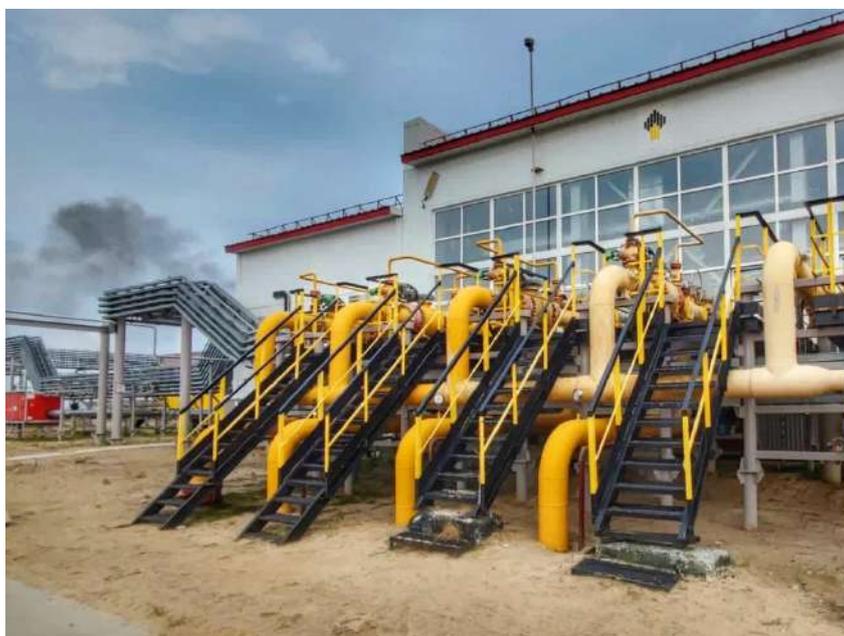
# ПАО "НК "РОСНЕФТЬ", Новый Уренгой



Заказчик: АО "РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ"

## Текущий ремонт ОГЗ свайного основания на УКПГ №1

- ✓ Очистка поверхностей абразивным порошком;
- ✓ Обеспыливание и обезжиривание металлической поверхности свай и металлоконструкций;
- ✓ Нанесение огнезащитного состава;
- ✓ Окраска поверхностей металлоконструкций;
- ✓ Гидроизоляция бетонных свай битумной мастикой.
- ✓ Демонтаж защитных ограждений нефтяных резервуаров



г. Новый Уренгой

«15» февраля 2019 г.

Акционерное общество «РОСПАН ИНТЕРНЕШНЛ» (АО «ИНТЕРНЕШНЛ»), (именуемое в дальнейшем Заказчик), в лице Генерального директора Мошкина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Безопасность-Сервис» (ООО «Безопасность-Сервис»), (именуемое в дальнейшем Подрядчик), в лице Генерального директора Ларионова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем как Сторона или Стороны, настоящим договором заключили следующий договор:

### РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов

В Договоре используются следующие термины:

1.1. «Акт о приемке выполненных работ» – первичный учетный документ (по форме КС-2), составляемый Подрядчиком и подписываемый Сторонами в подтверждение выполнения Подрядчиком Работ за отчетный период.

1.2. «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» - первичный документ (по форме КС-3), составляемый Подрядчиком и подписываемый Сторонами, отражающий стоимость выполненных Работ в отчетном периоде, исходя из Договорной цены.

1.3. «Временные здания и сооружения» - все временные сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на площадке производства работ, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые после завершения Работ подлежат демонтажу Подрядчиком и вывозу за пределы площадки.

1.4. «Гарантийный срок» - период времени, в который Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить всех дефектов Объекта, выявленных Заказчиком, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

1.5. «Дата вступления Договора в силу» - дата подписания Договора Сторонами.

1.6. «Дата завершения Работ» - календарный день подписания Акта о выполнении работ.

1.7. «Дефекты/Недостатки» - любые отступления в Работы по сравнению с требованиями, указанными в Техническом задании и нормативно-технической документации при производстве работ, в том числе с изложенными требованиями к качеству Работ.

1.8. «Дополнительные объемы работ» – это объемы работ не предусмотренные Техническим заданием и согласованные Сторонами в дефектных ведомостях.

1.9. «Исполнительная документация» – оформленная в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) документация на выполненные в соответствии с Техническим заданием.

1.10. «Договор» - настоящий Договор, заключенный Сторонами, с Приложениями и Дополнениями к нему.

1.11. «Материалы и Оборудование» - строительные материалы, конструкции, изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав Объекта, используемые для его ремонта.

1.12. «Надзорные органы РФ» – органы, осуществляющие государственный контроль, выполнения хозяйствующими субъектами законодательства РФ и технических регламентов.





# Холдинг АО "Технодинамика" госкорпорации "Ростех", г. Каменск-Уральский

Заказчик: АО "Каменск-Уральский литейный завод"

Комплекс работ по демонтажу объектов капитального строительства

- ✓ Демонтаж здания котельной;
- ✓ Демонтаж здания химводоочистки, деаэрационной;
- ✓ Демонтаж здания УЦМР;
- ✓ Демонтаж дымовой трубы;
- ✓ Демонтаж технологического оборудования.



Договор подряда №13/14-К

г. Каменск-Уральский

«12» января 2022

Акционерное общество «Каменск-Уральский литейный завод» (АО «КУЛЗ»), в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Русанова Вячеслава действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ответственностью «Гарант-Безопасность-Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ларионова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить работы, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по демонтажу следующих объектов: Здание станция химводоочистки, здание деаэрационной, здание УЦМР, сооружение дымовой трубы котельной, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:45:0030000:001, также оборудования находящегося в демонтируемых зданиях.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и использованием своего оборудования и материалов в объеме согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, с соблюдением действующих требований нормативно-технической документации, санитарных норм, правил пожарной безопасности, других обязательных норм и правил.

1.3. Срок выполнения работ:  
– начало работ: не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Договора обеими Сторонами;  
– окончание работ: в течение 120 (сто двадцать) дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.4. Место проведения работ: производственная площадка Заказчика: 623400, область, город Каменск-Уральский, улица Рябова, 6.

1.5. Настоящий Договор заключается на основании ЕПоз холдинговой компании «Технодинамика» и протокола заседания закупочной комиссии от 24.12.2021 № 603/2021/12-02, реестровый номер торгов EX21120600011.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов.



