



SOVA  TEAM

# СЕКРЕТ УСПЕХА В ДЕТАЛЯХ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВА»

# Один из крупнейших операторов загородного отдыха в России

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:



## SOVA rent

Сеть коттеджей загородного отдыха



## SOVA house

Строительство загородных коттеджей



## SOVA invest

Инвестиции в доходные коттеджи.



## SOVA бани

Сеть банных комплексов



## SOVA event

Мероприятия за городом

**131**

Инвестор

**1,2 млрд ₽**

Инвестиций

**140**

Объектов  
построено

**47**

Объектов на стадии  
строительства

**13**

Действующих  
локаций

**5**

Локаций на стадии  
строительства

**1**

Горнолыжный  
курорт

СЕТЬ ЗАГОРОДНЫХ КОТТЕДЖЕЙ «СОВА» —  
ГЛАВНЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ

## Одна из самых желанных сетей коттеджей для отдыха на северо-западе



КАЧЕСТВО СЕРВИСА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ  
**ПОБЕДАМИ** В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
КОНКУРСАХ:



В финале престижной петербургской  
премии Фонтанка.ру «Признание и влияние»  
в категории «Лучшая база отдыха»  
2021, 2022 гг.



Лауреат модной премии журнала  
Dress Code «Лучший проект здорового  
загородного отдыха»  
2022 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОВА»

# Экспертная команда



Максимально **не зависим** от сторонних подрядчиков



Отделы выстроены **внутри** управляющей компании



ОТДЕЛ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ОТДЕЛ  
ИНВЕСТИЦИЙ



ОТДЕЛ  
МАРКЕТИНГА



ОТДЕЛ  
БРОНИРОВАНИЯ



ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ



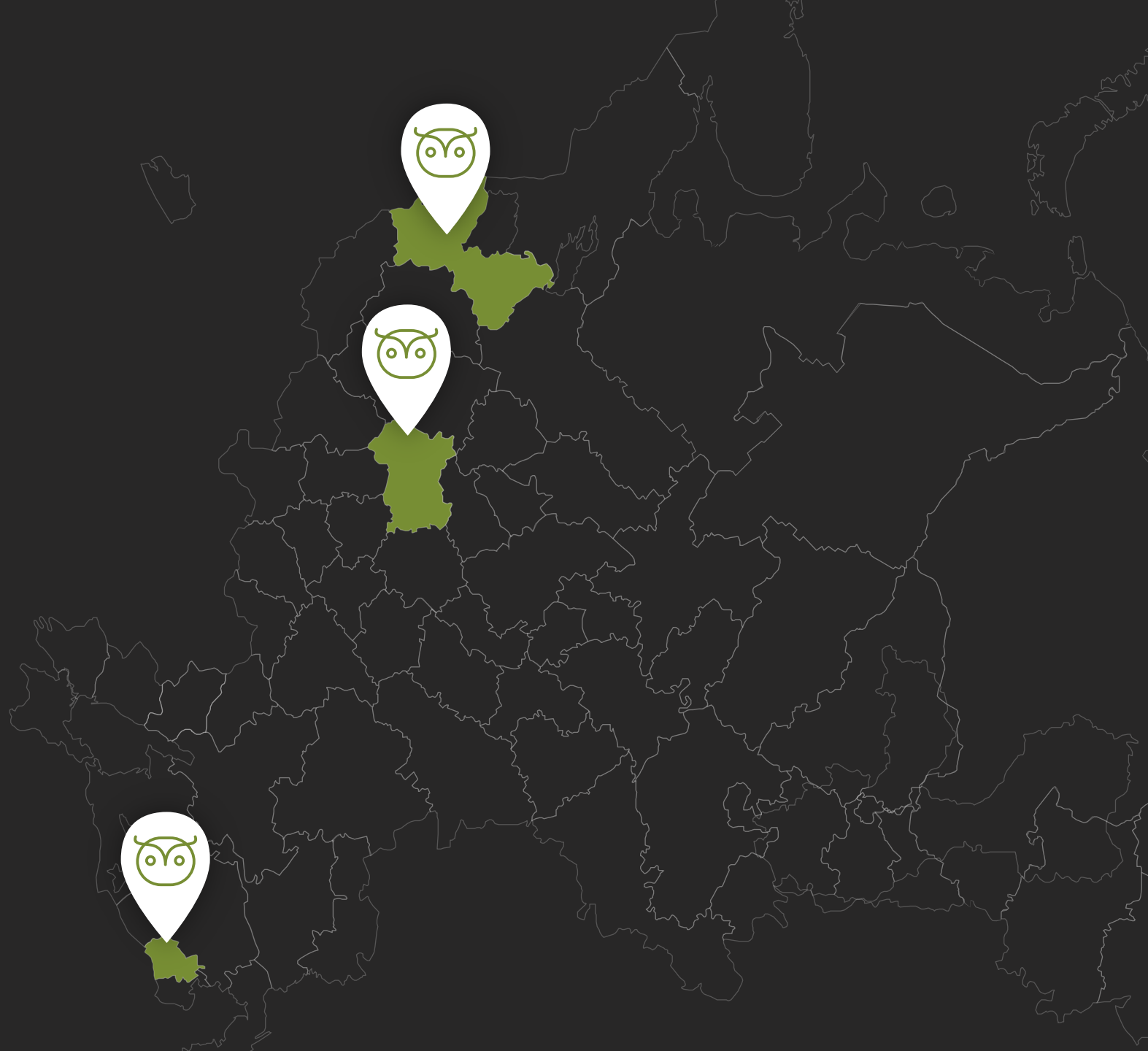
ОТДЕЛ  
КЛИНИНГА

# География существующих объектов сети

**1** Горнолыжный  
курорт

**13** Действующих  
локаций

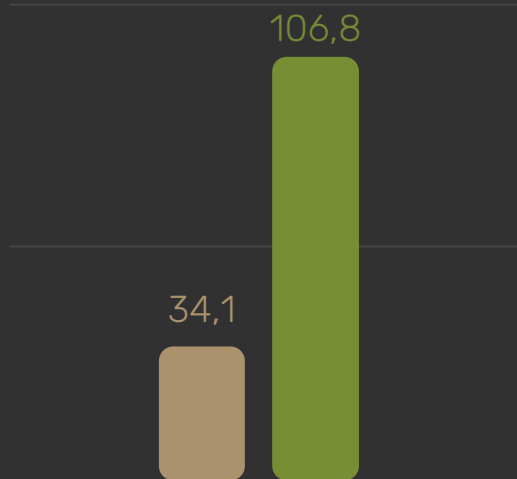
- МОСКВА
- МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
- ПРИЭЛЬБРУСЬЕ



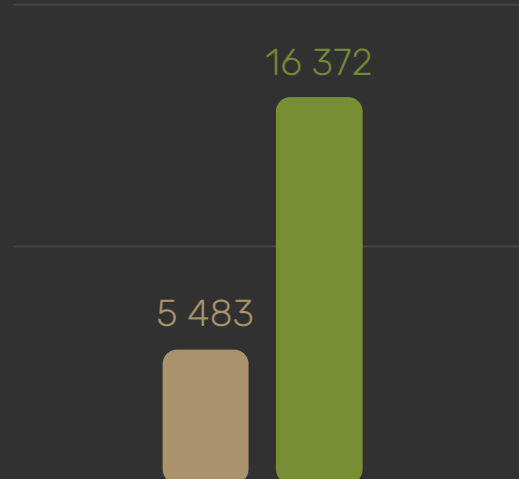
# Финансовые показатели сети

● 2021 ● 2022

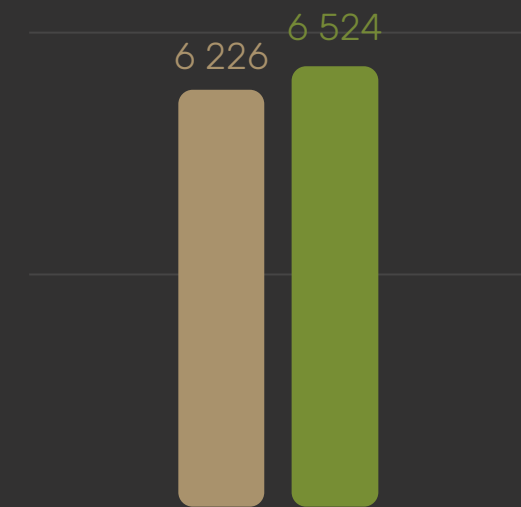
**Доход за проживание**  
млн рублей



**Продано номерночей**  
ночей



**Средняя стоимость**  
рублей за ночь



СВЕЖИЙ КЕЙС

# Современный курорт, ориентированный на всесезонные активные виды отдыха

Мы оказываем услуги управления частными гостиницами и базами отдыха.

**Новый кейс** — управление горнолыжным курортом «Яхрома» в Дмитровском районе Московской области.

ВИДЕО ОБЗОР



Топовый горнолыжный курорт в Подмосковье



Уникальный ландшафт и живописные виды



Место для отдыха всей семьи



Лауреат премии губернатора Московской области в номинации «Лучший горнолыжный отель»

YANROMA-PARK.RU

**2003 г.**

Открыт для гостей

**300 млн ₽**

Годовой оборот

**95 ГА**

Территории

**46 км**

от МКАД

ЯНДЕКС КАРТЫ

# Виталий Шеверда

Основатель и владелец  
управляющей компании «Сова»

Управленческий опыт более 10 лет  
Гостиничный бизнес более 5 лет



@SHEVERDA



## Мы – эксперты в управлении

Проектируем и строим. Владеем  
и управляем. Разработали уникальную  
инвестиционную модель, основанную  
на гарантиях инвестора.





## Умножайте доходы вместе с **SOVA**



INVESTSOVA.RU



8 800 222-51-12



TELEGRAM КАНАЛ



СКАЧАТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ